

Auxerre, le mardi 01 juin 2021

Monsieur le Maire
Marie de Turny
Place de la Mairie
89570 TURNY



Réf: AD/HG

Objet: **Avis projet de PLU de Turny**

Monsieur le Maire,

Par courrier en date du 09 mars 2021, vous nous consultez sur l'élaboration du projet du Plan Local d'Urbanisme de la commune de votre commune.

En application des articles L112-3 du Code Rural et R 123-7 du Code de l'Urbanisme sur la **réduction des espaces agricoles**, nous avons examiné les éléments du projet de PLU.

Le projet de la commune de Turny présente une consommation totale du foncier à échéance du PLU prévu en 2030 de 1.2 hectare, soit 0,12 ha/an. La projection de croissance démographique de la commune pour atteindre les 700 habitants au terme du projet semble plus réaliste que le précédent projet. Nous émettons un avis favorable sur la réduction des espaces agricoles.

Nous apprécions la prise en compte de nos remarques dans le précédent avis de projet PLU en préservant l'activité agricole de toutes constructions à proximité des ICPE.

Nous n'avons pas de remarques particulières sur le règlement écrit du projet de PLU.

Nous émettons un avis favorable sur le projet de PLU.

Veuillez agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes sincères salutations

Arnaud DELESTRE,



Le Président.

